

Underrättelse

2023-10-25



Planenheten
planenheten@lerum.se

Tyck till om förslag till detaljplan för Hede 2:3 m.fl. bostäder, skola och förskola väster om Gråbovägen

Samråd

Kommunen ställer nu ut planförslaget på samråd och ger tillfälle för berörda att lämna synpunkter på förslaget för 2023-10-25—2023-12-04. Samrådet syftar till att ge möjlighet till insyn och påverkan och att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt.

Under samrådstiden finns handlingarna uppsatta på.

- Kundcenter KomIn i kommunhuset på Bagges torg i Lerum.
- Biblioteket i Lerum, Alingsåsvägen 9

KomIn och bibliotekets öppettider gäller.

Handlingarna finns även på kommunens webbplats, <https://lerum.se/detaljplan-vaster-om-grabovagen>

Har du inte möjlighet att läsa handlingarna på dessa ställen, kontakta planenheten@lerum.se så skickar vi handlingarna.

Planförslag

Förvaltningen har på uppdrag av kommunstyrelsen tagit fram förslag till detaljplan för fastigheten Hede 2:3. m.fl. bostäder, skola och förskola väster om Gråbovägen

Planområdet är beläget i Stenkullen, väster om Gråbovägen. Förslaget innebär ny bostadsbebyggelse med blandad upplåtelseform, skola och förskola. I mitten av planområdet möjliggörs för anläggande av en ny park.

Enligt översiktsplanen, ÖP 2022, kan området utvecklas och kompletteras med en tätare bebyggelsestruktur med flerbostadshus. Rekreatiomsområden ska bibehållas och planeringen ska bidra till att utveckla stråk mellan Stenkullen centrum och Lerådals naturreservatet. Förslaget är förenligt med översiktsplanen.

Exploateringsavtal kommer att tecknas med beställaren.

Underrättelse

2023-10-25

Samrådsmöte

Kommunen bjuder in berörda till samrådsmöte om planförslaget.

Tid Måndag 27 november 17:30-19:00

Plats Stenkulans samlingsal, Gråbovägen 17, Stenkullen

Inbjudna till samrådsmötet är berörda sakägare samt berörda bostadsrättsinnehavare, hyresgäster och boende som berörs samt myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av planförslaget. På mötet deltar tjänstemän från förvaltningen. Ingen anmälan behövs.

Handlingar

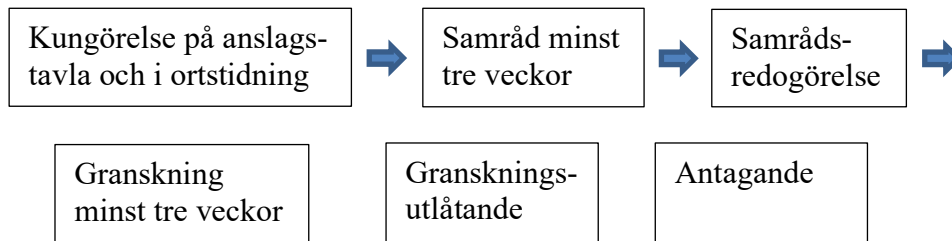
- Tjänsteskrivelse om beslut om samråd för detaljplan för del av Hede 2:3 m.fl. bostäder, skola och förskola väster om Gråbovägen i Lerums kommun.
- Planbeskrivning,
- Plankarta del 1,
- Plankarta del 2,
- Undersökning av betydandemiljöpåverkan,
- Illustrationsplan,
- Grundkarta,
- Arkeologisk utredning, 2021,
- Geoteknisk utredning för upprättande av detaljplan, 2022-09-27,
- Bedömning av brukningsvärde på jordbruksmark i Stenkullen, 2021-12-06
- Naturvärdesinventering med inventering av invasiva arter, 2021-12-06
- Naturvärdesinventering Aspenäs 2:631, 2023-05-16,
- Trafikutredning, 2023-07-07,
- Trafikbullerutredning, 2023-09-05,
- Lokaliseringsutredning, exploatering på jordbruksmark, 2022-05-23
- VA- och skyfallsutredning, 2023-08-30,
- Dagvattenpark i Stenkullen PM Gestaltning, 2023-07-04,
- Social konsekvensanalys, 2023-05-17,
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning, 2017-08-18,
- Riskutredning, Transport av farligt gods, 2021-10-12,

Kommunen avser att handlägga förslaget enligt standard förfarande

Innan kommunen antar en detaljplan ska kommunen samråda om förslaget och låta det granskas.

Underrättelse

2023-10-25



Synpunkter

Den som vill lämna synpunkter på förslaget ska framföra dessa skriftligen senast 2023-12-04, till planenheten@lerum.se eller i brev till

Lerums kommun
Sektor samhällsbyggnad
Planenheten
443 80 Lerum

Ärendet har diarienummer SBN23.243 , ange detta diarienummer som rubrik i ditt yttrande.

Vad händer sedan

När tiden för samrådet gått ut ska kommunen i en samrådsredogörelse informera om inkomna synpunkter från samrådet. Inkomna synpunkter diarieförs och blir offentliga handlingar. Om inga synpunkter kommit in behöver underrättelse inte skickas ut.

Kommunen kommer att redovisa de synpunkter som kommit fram i samrådet samt de kommentarer och förslag som kommunen har med anledning av synpunkterna i en samrådsredogörelse.

Därefter kommer kommunen igen att ge berörda tillfälle att granska planförslaget. Det innebär att det finns möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget även under granskningstiden. Det är dock bra att lämna eventuella synpunkter så tidigt som möjligt.

Detaljplanen kommer därefter att behandlas politiskt för beslut om antagande.

Endast skriftliga synpunkter kan ligga till grund för rätten att senare överklaga antagandet av detaljplanen, om synpunkterna inte blivit tillgodosedda. Uppge därför namn och adress.

Underrättelse

2023-10-25

Övriga upplysningar

Fastighetsägare som har bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende och eventuell arrendatorer ska meddela dessa om att samråd om förslag till detaljplan sker.

Upplysningar om innehållet i förslaget lämnas av planarkitekt Åsa Edvardsson, telefon: 0322-52 17 35, e-post: asa.edvardsson@lerum.se eller mark- och exploateringsingenjör Johanna Hisbro telefon: 0302-521763.

När du lämnar in synpunkter till Lerums kommun innebär det att dina personuppgifter kommer att behandlas av Lerums kommun. Inkomna synpunkter diarieförs och blir offentliga handlingar.

På kommunens hemsida, se adress här nedan, kan du läsa mer om hur vi behandlar dina personuppgifter enligt dataskyddsförordningen.

www.lerum.se/kommun-och-politik/beslut-insyn-och-sakerhet/personuppgifter

I plan- och bygglagen (PBL) finns bestämmelser om planläggning av mark och vatten och om byggande. De rättigheter och skyldigheter som läggs fast i en detaljplan är juridiskt bindande vid prövning av bygglov och förhandsbesked. Det är därför viktigt att intressera sig för innehållet och konsekvenserna vid framtagandet av en detaljplan.

Lerums kommun
Sektor samhällsbyggnad
Planenheten
443 80 Lerum
0302-52 10 00
www.lerum.se
planenheten@lerum.se